VERMIETUNG · SELBSTAUSKUNFT

Mieterselbstauskunft

Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen.

OBJEKTNUMMER

MIETOBJEKT (ADRESSE, TOP)

01 Angaben zur Person

ANGABE	MIETINTERESSENT	MITMIETER BZW. PARTNER
Nachname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsbürgerschaft		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Derzeit wohnhaft in		
Familienstand		
BERUF UND EINKOMMEN		
Beruf		
Arbeitgeber (Firma, Anschrift)		
Beschäftigt seit		
Nettoeinkommen monatlich €		
Verbindlichkeiten monatlich € Kredit, Leasing, Unterhalt usw.		

ANZAHL KINDER

PERSONEN, DIE EINZIEHEN

GEWÜNSCHTER MIETBEGINN

02 Wichtiger Hinweis

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

03 Datenschutz

Verantwortlich ist der Vermieter: _____. Er verwendet Ihre Angaben ausschließlich, um Ihre Mietanfrage zu prüfen und den Abschluss des Mietvertrags vorzubereiten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Kommt kein Mietvertrag zustande, löscht er die Selbstauskunft spätestens sechs Monate nach der Vergabe des Mietobjekts. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch und können sich bei der Österreichischen Datenschutzbehörde beschweren (dsb.gv.at).

04 Erklärungen

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes. **Ein angekreuztes Feld gilt als Ja.**

- ☐ Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

  Raucher: ☐ nein ☐ gelegentlich ☐ ja
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich / wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- ☐ Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____
- ☐ Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch ☐ Mieter ☐ Vermieter, wegen

  _____
- ☐ Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Ich / wir sind grundsätzlich bereit, für die Bonitätsprüfung auf eigene Kosten einen KSV-Auszug zur Verfügung zu stellen.
- ☐ Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Insolvenzverfahren (Konkurs-, Sanierungs- oder Schuldenregulierungsverfahren) eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von mindestens drei Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen (aus heutiger Sicht).
- ☐ Ich / wir verpflichte(n) uns, einen Einziehungsauftrag (SEPA-Lastschrift) zugunsten des Vermieters zu erteilen.

Ich / wir versichere(n) mit meiner / unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.

Ort, Datum	**Mietinteressent** — eigenhändige Unterschrift	**Mitmieter bzw. Partner**