VERKAUF · ÜBERGABE

Übergabeprotokoll

Übergabe der Immobilie an den Käufer: Zustand, Zählerstände, Schlüssel und Unterlagen

OBJEKTNUMMER

01 Übergabe

ÜBERGABEDATUM

UHRZEIT

02 Beteiligte

Verkäufer

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

Käufer

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

03 Objekt

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Grundstück ☐ Gewerbe ☐ anderes: _____

ADRESSE

TOP / STIEGE

KELLERABTEIL NR.

STELLPLATZ / GARAGE NR.

MITVERKAUFTES INVENTAR LAUT KAUFVERTRAG

04 Zählerstände

ZÄHLER	ZÄHLERNUMMER	ZÄHLERSTAND	STANDORT
Strom			
Wasser			
Heizung / Gas			
Warmwasser			
_____			

> Die Zählerstände fotografieren wir bei der Übergabe zusätzlich. Der Verkäufer meldet sich beim Energieversorger ab, der Käufer meldet sich an — jeweils mit den Ständen von diesem Blatt.

05 Übergebene Unterlagen

- ☐ Energieausweis
- ☐ Bedienungsanleitungen und Garantien
- ☐ Unterlagen der Hausverwaltung
- ☐ _____
- ☐ Pläne
- ☐ Wartungs- und Prüfprotokolle (Heizung, Kamin)
- ☐ Gebäudeversicherung (Polizze, Ansprechpartner)
- ☐ _____

06 Schlüssel

SCHLÜSSEL	ANZAHL	NUMMER / KENNZEICHNUNG
Haus- bzw. Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Abstellraum		
Garage, Tor, Handsender		
_____		

07 Zustand bei der Übergabe

Wurden bei der Besichtigung am _____ Mängel festgestellt? ☐ nein ☐ ja

BEREICH	IN ORDNUNG	MANGEL	BEMERKUNG
Diele / Flur	☐	☐	
Küche	☐	☐	
Bad / WC	☐	☐	
Wohnzimmer	☐	☐	
_____ zimmer	☐	☐	
_____ zimmer	☐	☐	
_____ zimmer	☐	☐	
FUNKTIONSPRÜFUNG			
Fenster und Türen	☐	☐	
Heizung	☐	☐	
Geräte	☐	☐	
Wasserleitungen, Abflüsse	☐	☐	
NEBENFLÄCHEN			
Garage / Keller	☐	☐	
Garten / Terrasse / Balkon	☐	☐	

08 Vereinbarungen und Anmerkungen

Mit ihrer Unterschrift bestätigen Verkäufer und Käufer die Übergabe der Immobilie und die Angaben in diesem Protokoll. Beide erhalten eine Ausfertigung.

Ort, Datum	Verkäufer	Käufer