VERMIETUNG · ÜBERGABE

# Übergabeprotokoll

Übergabe des Mietobjekts: Zustand, Zählerstände, Schlüssel und Unterlagen

OBJEKTNUMMER

## 01 Übergabe

☐ **Einzug** ☐ **Auszug**

ÜBERGABEDATUM

UHRZEIT

## 02 Beteiligte

**Vermieter**

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

**Mieter**

NAME

ANSCHRIFT (BEI AUSZUG: NEUE ANSCHRIFT)

TELEFON

E-MAIL

## 03 Mietobjekt

☐ Wohnung ☐ Haus ☐ Geschäftslokal ☐ Stellplatz / Garage ☐ anderes: _____

ADRESSE

TOP / STIEGE

KELLERABTEIL NR.

STELLPLATZ / GARAGE NR.

MITVERMIETETES INVENTAR (Z. B. KÜCHE)

## 04 Zählerstände

| ZÄHLER | ZÄHLERNUMMER | ZÄHLERSTAND | STANDORT |
|---|---|---|---|
| Strom | | | |
| Wasser | | | |
| Heizung / Gas | | | |
| Warmwasser | | | |
| _____ | | | |

> Die Zählerstände fotografieren wir bei der Übergabe zusätzlich. Mit diesen Ständen meldet sich der Mieter beim Einzug beim Energieversorger an und beim Auszug ab.

## 05 Übergebene Unterlagen

☐ Ausfertigung des Mietvertrags
☐ Infoblatt „Richtig lüften“
☐ Bedienungsanleitungen der Geräte
☐ Energieausweis
☐ Hausordnung
☐ _____

## 06 Schlüssel

| SCHLÜSSEL | ANZAHL | NUMMER / KENNZEICHNUNG |
|---|---|---|
| Haus- bzw. Wohnungstür | | |
| Briefkasten | | |
| Keller / Abstellraum | | |
| Garage, Tor, Handsender | | |

## 07 Zustand bei der Übergabe

Wurden bei der Besichtigung am _____ Mängel festgestellt? ☐ nein ☐ ja

| BEREICH | IN ORDNUNG | MANGEL | BEMERKUNG |
|---|---|---|---|
| Diele / Flur | ☐ | ☐ | |
| Küche | ☐ | ☐ | |
| Bad / WC | ☐ | ☐ | |
| Wohnzimmer | ☐ | ☐ | |
| _____ zimmer | ☐ | ☐ | |
| _____ zimmer | ☐ | ☐ | |
| FUNKTIONSPRÜFUNG | | | |
| Fenster und Türen | ☐ | ☐ | |
| Heizung | ☐ | ☐ | |
| Geräte | ☐ | ☐ | |
| Wasserleitungen, Abflüsse | ☐ | ☐ | |
| NEBENFLÄCHEN | | | |
| Keller / Stellplatz | ☐ | ☐ | |
| Balkon / Terrasse / Garten | ☐ | ☐ | |

## 08 Kaution — nur beim Auszug

☐ Die Kaution wird vollständig zurückgezahlt.

☐ Die Kaution wird zurückgezahlt, abzüglich _____ € für _____

IBAN FÜR DIE RÜCKZAHLUNG _____

LAUTEND AUF _____

## 09 Vereinbarungen und Anmerkungen

Mit ihrer Unterschrift bestätigen Vermieter und Mieter die Übergabe und die Angaben in diesem Protokoll. Beide erhalten eine Ausfertigung.

| Ort, Datum | Vermieter | Mieter |
|---|---|---|
| | | |